



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Суrowикино

01 марта 2013 года

**ПРЕДПИСАНИЕ № 595**

Об устранении выявленных нарушений требований пункта 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее по тексту - Правила содержания), обязательных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170 (далее по тексту - ПиН).

Выдано: ТСЖ "Микрорайон-1"

Адрес: 404414, Волгоградская область, Суrowикинский район, г. Суrowикино, МКР-1, д. 49.

По результатам проверки: акт проверки от 01 марта 2013 года № 595 по адресу: 404414, Волгоградская область, Суrowикинский район, г. Суrowикино, МКР-1, д. 54.

№ п/п	Выявленные нарушения установленных требований	Мероприятия (работы), предписанные для выполнения	Срок выполнения
1.	<b>Отмостка: Техническое состояние отмостки здания:</b> на отмостке по всему периметру жилого дома наблюдаются просадки, трещины отмостки, в месте сопряжения отмостки и цоколя имеется щель, на отмостке имеются участки с контруклоном, – <b>нарушение требований п. 10. Правил содержания, п.п. 4.1.6., 4.1.7. ПиН.</b>	Восстановить отмостку в соответствии с действующими нормативами, а именно: устранить просадки, трещины, контруклон, щель в местах сопряжения отмостки и цоколя.	<b>20.06.2013</b>
2.	<b>Оголовки</b> дымоventканалов над всеми подъездами жилого дома, а также расположенные внутри чердачного помещения, имеют участки разрушения повреждения кирпичной кладки и штукатурного слоя, – <b>нарушение требований п. 10. Правил содержания, п.п. 4.6.3.1., 5.5.6., 4.6.2.3. ПиН.</b>	Выполнить ремонт по восстановлению кирпичной кладки и штукатурного слоя дымоventканалов, расположенные внутри чердачного помещения и над крышей.	<b>20.06.2013</b>
3.	<b>Техническое состояние наружных стен здания:</b> На поверхности наружных стен здания наблюдается: расслоение рядов кирпичной кладки, по всему периметру	Восстановить рядов кирпичной кладки, по всему периметру фасада, устранить выпучивание (вываливание) отдельных участков кирпичной кладки	<b>20.06.2013</b>

№ п/п	Выявленные нарушения установленных требований	Мероприятия (работы), предписанные для выполнения	Срок выполнения
	<p>фасада, шириной раскрытия местами до 0,3 см., с торца жилого дома, с левой стороны первого подъезда наблюдается выпучивание (вываливание) отдельных участков кирпичной кладки верху фасада здания, непосредственно под конструкцией крыши, – <b>нарушение требований п. 10. Правил содержания, п.п. 4.2.1.3., 4.2.1.1., 4.2.1.12., ПИН.</b></p>	<p>верху фасада здания, непосредственно под конструкцией крыши.</p>	
4.	<p>На кровельном покрытии наблюдаются повреждения и смещения отдельных листов шифера, – <b>нарушения требований п. 10 Правил содержания, п. 4.6.1.2 ПИН.</b></p>	<p>Произвести ремонт кровельного покрытия из асбестоцементных листов для устранения разрушений а/цементных листов (шифера), отсутствия листов покрытия, смещения, сколов и не плотного прилегания друг к другу.</p>	20.06.2013
5.	<p>Слуховые окна чердачного помещения, расположенные во фронтовых частях крыши здания, нуждаются в ремонтных работах по устройству дверей и креплению, не остеклены, не оборудованы жалюзийными решетками, – <b>нарушение требований п. 10. Правил содержания, п.п. 4.6.1.25., 4.6.3.1. ПИН.</b></p>	<p>Провести ремонтные работы по устройству дверей и креплению, по остеклению и оборудованию жалюзийными решетками.</p>	20.06.2013
6.	<p><b>Техническое состояние заполнений дверных проёмов мест общего пользования в подъездах здания:</b> заполнения всех входных проёмов здания в наличии, но нуждаются в ремонтных работах по восстановлению верхнего окрасочного слоя и креплению в первом подъезде, – <b>нарушение требований п. 10. Правил содержания, п.п. 4.7.1., 4.7.2. ПИН.</b></p>	<p>Провести ремонтные работы по восстановлению верхнего окрасочного слоя и креплению в первом подъезде.</p>	20.06.2013

Об исполнении предписанных мероприятий направить письменное сообщение в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области не позднее указанных сроков.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность (статья 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Консультант инспекционного отдела  
по муниципальным образованиям

**Предписание получено лично 01.03.2013**

Председатель ТСЖ "Микрорайон-1"

С. В. Косенков



Л.И. Чекматова