

ДОГОВОР №1/1

НА УСЛУГИ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОЧИСТКУ СТОЧНЫХ ВОД.

«01» января 2012г.

г. Суrowsикино

Общество с ограниченной ответственностью «Суrowsикинский Водоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Шпак Сергея Александровича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны и

Товарищество собственников жилья «Микрорайон 1», именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице председателя правления Чекматовой Ларисы Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны и «Потребитель» с третьей стороны при совместном упоминании именуемые «Стороны»

заключили настоящий договор на оказание услуг холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Суrowsикино, МКР 1, дома №12, №15, №20, №23 «а», №26, №54, №41, №17, №23, №16, №29, №24, №55, №22, №42, №48, №49, а также ул. Автострадная № 12, №10, №14 ул. Орджоникидзе №87, №83, №79, №63, №61 ул. Шоссейная №75 МКР-2 дом №6.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Термины, используемые в настоящем договоре:

«Ресурсоснабжающая организация» - организация, предоставляющая услуги холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Абоненту;

«Абонент» - юридическое лицо, ТСЖ «Микрорайон 1», приобретающее коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод);

«Потребитель» - гражданин, использующий предоставляемые услуги для личных нужд.

1.2. «Абонент» поручает, а «Ресурсоснабжающая организация» принимает на себя оказание услуг холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, «Потребитель» своевременно оплачивает за оказанные услуги в порядке, предусмотренном Гражданским и Жилищным Кодексами РФ, Законом РФ о защите прав потребителей, Правилами о порядке предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 года № 167 и иными нормативно-правовыми актами РФ.

1.3. «Ресурсоснабжающая организация» обеспечивает обслуживание всего комплекса сооружений, передаточных устройств и оборудования водоснабжения и водоотведения до границы раздела балансовой принадлежности сетей (Приложение №1), установленных на внешних границах жилых домов (Постановление Правительства РФ от 23.05.2006г. №307).

2. ПОРЯДОК УЧЕТА

2.1. Учет количества отпущенной воды производится по показаниям индивидуальных приборов учета холодной воды, а также по показаниям общедомовых приборов учета холодной воды, в домах оборудованных общедомовыми приборами учета (Приложение №2).

Приборы учета пломбируются в установленном порядке. В случае отсутствия приборов учета воды, расчеты за потребленные услуги осуществляются по нормативам потребления холодного водоснабжения и водоотведения, установленным органами местного самоуправления Постановлением Администрации городского поселения г. Суrowsикино Волгоградской области № 05 от 15.01.2010г., а также в соответствии с законодательством РФ.

2.2. В случае уведомления «Абонентом» о неисправности и ремонте средств измерений, а также об истечении их межповерочного срока, количество израсходованной воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показателям средств измерений. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного средства измерения, но на срок не более 30 дней. По истечении 30 дней, если средства измерений не установлены, количество израсходованной питьевой воды определяется по действующим нормативам потребления.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Расчет за услуги холодного водоснабжения, водоотведения и очистку сточных вод производится согласно тарифам, установленных Постановлением Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области от 14 декабря 2011г. №50/15.

Холодное водоснабжение, 1м³ с 22.01.2012г. по 30.06.2012г. - 36,57 руб.; с 01.07.2012г. по 31.08.2012г. - 38,77 руб.; с 01.09.2012г. по 31.12.2012г. - 40,52 руб.,

Водоотведение и очистка сточных вод, 1м³ с 22.01.2012г. по 30.06.2012г. - 36,80 руб.; с 01.07.2012г. по 31.08.2012г. - 39,01 руб.; с 01.09.2012г. по 31.12.2012г. - 40,78 руб.

3.2. При изменении тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения и очистку сточных вод

«Ресурсоснабжающая организация» уведомляет «Абонента» в письменном виде.

3.3. Расчетный период по настоящему договору принимается равным одному месяцу.

3.4. Расчет платы за оказанные услуги холодного водоснабжения, водоотведения и очистку сточных вод осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией», на основании ведомости снятия показаний общедомовых приборов учета холодной воды (Срочное донесение) (Приложение №3), с учетом объемов оказанных «Потребителю» услуг холодного водоснабжения, водоотведения и очистку сточных вод. Размер платы за холодное водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод определяется в соответствии с Правилами от 23.05.2006г. №307.

3.5. Оплата производится Потребителем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, по извещениям «Ресурсоснабжающей организации» об оплате.

3.6. В случае нарушения «Потребителем» срока оплаты, установленного п.3.4. настоящего договора, ему на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа начисляется пеня в размере учетной ставки банковского процента, установленной ЦБ РФ.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Стороны обязуются обеспечивать выполнение условий договора и руководствоваться обязательствами для сторон указанные в п. 1.2., а также действующими нормативно-правовыми актами РФ

«РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ОБЯЗУЕТСЯ:

4.2. Обеспечить «Абонента» водой и принять сточные воды в соответствии с действующими нормативами.

4.3. Предоставлять Абоненту услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего договора.

4.4. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации) принадлежащим ООО «Суровикинский Водоканал» в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией.

4.5. Обеспечивать выполнение условий договора.

«АБОНЕНТ» ОБЯЗУЕТСЯ:

4.6. Соблюдать установленные настоящим договором условия потребления холодного водоснабжения, водоотведения и очистку сточных вод.

4.7. Обеспечивать работоспособность общедомового прибора учета холодной воды, в домах оборудованных общедомовыми приборами учета холодной воды (Приложение №2) соблюдать в течение всего срока действия договора эксплуатационные требования к общедомовым приборам учета холодной воды, установленные законодательством РФ, заводом-изготовителем и настоящим договором и обеспечивать сохранность пломбировки и знаков визуального контроля на всех элементах общедомовых приборах учета холодной воды. В течение 24 часов с момента фактической утраты (выхода из строя) общедомовых приборов холодной воды и его элементов, выявления нарушения пломбировки или знаков визуального контроля извещать «Ресурсоснабжающую организацию» об утрате (неисправности) общедомовых приборов учета холодной воды. Ответственным лицом по данному пункту договора назначается «Абонент», в лице: Чекматовой Л. И.

4.8. Выполнять предписания «Ресурсоснабжающую организацию» по приведению общедомовых приборов учета холодной воды в соответствие с требованиями законодательства РФ и настоящего договора.

4.9. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся, согласно акту разграничения, в его зоне эксплуатационной ответственности приборов учета холодной воды, коммунальных систем водоснабжения и водоотведения и нести ответственность за их состояние.

4.10. «Абонент» обязуется представлять ведомость показаний общедомовых приборов учета холодной воды (Срочное донесение) (Приложение №3). Снятие ежемесячных показаний общедомовых приборов учета холодной воды, осуществляются в последний рабочий день расчетного месяца в присутствии полномочного представителя «Ресурсоснабжающей организации» и «Абонента».

4.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ полномочного представителя «Ресурсоснабжающей организации» в присутствии «Абонента», к общедомовым приборам учета, расположенным на территории Потребителя для контроля за работой общедомового прибора учета, контрольного снятия показаний с общедомового прибора учета, которые фиксируются в ведомости снятия контрольных показаний общедомовых приборов учета холодной воды (Приложение №4).

4.12. При передаче многоквартирных домов в другие организации или присоединении новых многоквартирных домов к ТСЖ «МКР-1», сообщать об этих изменениях «Ресурсоснабжающей организации» в письменном виде.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договорные обязательства могут быть пересмотрены по предложению одной из сторон, если в период действия договора существенно изменились объективные условия деятельности сторон.

5.2. При досрочном расторжении договора «Абонент» обязан предупредить об этом «Ресурсоснабжающую организацию» не менее чем за месяц и произвести полную оплату за полученные услуги.

5.3. Предложения об изменениях условий договора рассматриваются сторонами в месячный срок со дня их получения.

5.4. Споры и разногласия сторон по настоящему договору решаются путем переговоров или в установленном Законом порядке.

5.5. Срок действия договора с «01» января 2012г. по 31.12.2012 г. и считается продленным, если за месяц до окончания срока договора не последует заявления от одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре (при заключении нового Договора или внесении изменений, дополнений в существующий Договор, отношения сторон до заключения нового Договора, регулируются настоящим Договором). Прекращение срока действия Договора не влечет прекращения обязательств «Абонента» по Договору.

5.6 Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Один находится у «Ресурсоснабжающей организации», другой у «Абонента» и имеющие равную юридическую силу.

Приложения к Договору: 1) Акт разграничения границ балансовой принадлежности сетей Приложение №1, при его отсутствии- в соответствии с п.14 Правил; 2) Список домов оборудованных общедомовыми приборами учета холодной воды Приложение №2; 3) Срочное донесение Приложение №3; 4) Ведомость контрольных показаний общедомовых приборов учета холодной воды Приложение №4.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

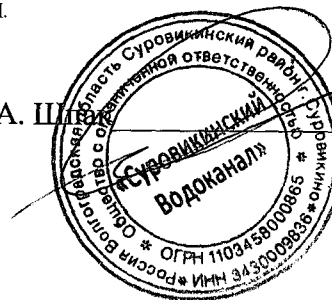
«Абонент»	«Ресурсоснабжающая организация»
ТСЖ «Микрорайон 1», 404414, г. Суrowикино, МКР 1,49 т.2-55-75 р/счет 40703810511250002169 в Калачевском ОСБ 3952 к/с 30101810100000000647 БИК041806647 ИНН 3430009321 КПП 343001001	Общество с ограниченной ответственностью «Суrowикинский Водоканал» 404411 г. Суrowикино, ул. Шоссейная ,28 телефон: 2-14-81, 2-24-34, факс 884473-2-14-81 р./с 40702810246200000043 Волгоградский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Волгоград к/с 30101810900000000863 БИК 041806863 ИНН 3430009836 КПП 343001001

М. П.



М. П.

С. А. Ш



Приложение №1

к Договору № 1/1 от _____

СРОЧНОЕ ДОНЕСЕНИЕ

показания общедомового прибора учета холодной воды по адресу:

_____ за _____ месяц 20 ____ г.

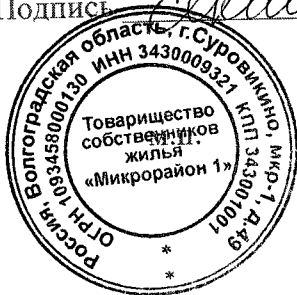
Предыдущие показания	Показания на 25 число текущего месяца	Разность показаний

Ответственное лицо Гижинашова Л.И.

Ф.И.О.

Должность председатель ТСЖ «Микрорайон-1»

Подпись Гижинашова



Приложение № 2

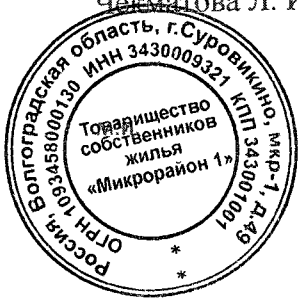
к Договору № 1/1 от 01.01.2012г.

Дома оборудованные общедомовыми приборами учета находящихся в ТСЖ «МКР-1»

Адрес	Общедомовой прибор учета
МКР-1 дом № 17	есть
МКР-1 дом № 20	есть
МКР-1 дом № 22	есть
МКР-1 дом № 23 «а»	есть
МКР-1 дом № 24	есть
МКР-1 дом № 42	есть
МКР-1 дом № 49	есть

Чекматова Л. И.

Чекматова



С. А. Шпа...

М.П.



ООО "Суровикинский Водоканал"


«Ресурсоснабжающая организация»

**Ведомость снятия контрольных показаний общедомовых приборов
учета холодной воды**

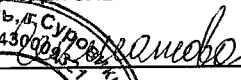
за _____ месяц 20____ г.
о показании счетчиков, расходе холодной воды

Место установки	№ счетчика	Показания счетчика		Разность показаний	Расход воды
		настоящее	предыдущее		

Начальник водопроводного участка
ООО "Суровикинский Водоканал"

 Абашкин С. В.

Директор
ООО "Суровикинский Водоканал"


Председатель ТСЖ "Микрорайон-1"
 Чекматова Л. И.
