

ДОГОВОР № 10
на поставку коммунальных ресурсов

г. Суровикино

«01» января 2012года

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосети», именуемое в дальнейшем "*Ресурсоснабжающая организация*", в лице директора *Токарева Алексея Викторовича*, действующего на основании *Устава*, с одной стороны и *Товарищество собственников жилья Микрорайон - 1*, именуемое в дальнейшем "*Исполнитель*", в лице председателя *Чекматовой Ларисы Ивановны*, действующего на основании *Устава*, с другой стороны, а вместе именуемые "*Стороны*", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель приобретает у Ресурсоснабжающей организации коммунальные ресурсы: тепловую энергию в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве коммунальных услуг отопление с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. Технические характеристики многоквартирного дома, в который поставляются коммунальные ресурсы, являются неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются Актом разграничения границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

1.4. Качество коммунальных ресурсов должно соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ N 307 - Правила предоставления коммунальных услуг гражданам.

1.5. Объем потребленного коммунального ресурса определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, показаний приборов учета и иными, указанными в Правилах предоставления коммунальных услуг, способами.

2. Права и обязанности исполнителя

2.1. Исполнитель обязуется:

- самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителям;

2.3. Ресурсоснабжающая организация вправе:

- осуществлять проверку правильности снятия Исполнителем показаний общедомовых приборов учета, проверку состояния таких приборов учета;
- проверять теплопотребляющие установки Исполнителя;
- ограничивать или приостанавливать предоставление коммунальных ресурсов в порядке и в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

3. Плата за коммунальные ресурсы.

3.1. Собственники жилых помещений самостоятельно осуществляют оплату за коммунальные ресурсы Ресурсоснабжающей организации не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. При несвоевременной оплате коммунальных ресурсов, в соответствии с действующим законодательством п. 14 ст. 155 ЖК РФ начисляется пени в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центра Банка РФ от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

4. Ответственность сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за нарушение качества предоставления коммунальных ресурсов.

4.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3. Ресурсоснабжающая организация, допустившая нарушение качества предоставления коммунального ресурса вследствие предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, обязана произвести в соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг перерасчет размера платы за такой коммунальный ресурс в сторону ее уменьшения вплоть до полного освобождения от оплаты такого ресурса.

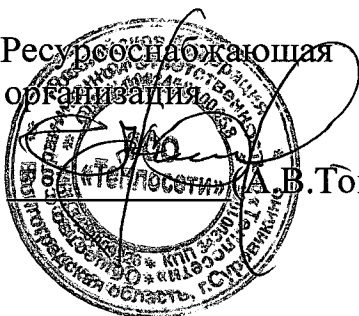
4.4. Ресурсоснабжающая организация освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных ресурсов, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Исполнителя или потребителей.

Приложение №1
к договору № 1
на поставку коммунальных ресурсов

Перечень домов находящихся в управлении ТСЖ МКР-1.

АВТОСТРАДНАЯ Д. № 10
АВТОСТРАДНАЯ Д. № 12
АВТОСТРАДНАЯ Д. № 14
ОРДЖОНИКИДЗЕ Д. № 59
ОРДЖОНИКИДЗЕ Д. № 61
ОРДЖОНИКИДЗЕ Д. № 63
ОРДЖОНИКИДЗЕ Д. № 19
ОРДЖОНИКИДЗЕ Д. № 83
ОРДЖОНИКИДЗЕ Д. № 87
МКР-1 д. №12
МКР -1 д. № 15
МКР - 1 д. 16
МКР - 1 д. 17
МКР -1 д. № 20
МКР- 1д.№22
МКР -1 д. № 23
МКР - 1 д. № 23 «А»
МКР- 1д.№24
МКР - 1 д. № 26
МКР - 1 д. № 27
МКР-1 д. 29
МКР - 1 д. 35
МКР- 1д.37
МКР - 1 д. 41
МКР -1 д. 42
МКР - 1 д. 54
МКР - 1 д. 55
МКР-1 д. 49
МКР - 1 д. 48
МКР-2 д. 6
МКР-2д.4

Ресурсоснабжающая
организация



А.В.Токарев)



исполнитель

(Л.И.Чекматова)